

| ЦИФРЛЫҚ АКТИВТЕРДІ САТЫП АЛУ-САТУ<br>ШАРТЫ (P2P-МӘМІЛЕ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЦИФРОВЫХ<br>АКТИВОВ (P2P-СДЕЛКА)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Өскемен қ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | г. Усть-Каменогорск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Жарғы негізінде Әрекет ететін директор Г. С. Касенова тұлғасында бұдан әрі «<b>Сатып алушы</b>» деп аталатын «<b>GS&amp;HU</b>» ЖШС, бір тараптан, және бұдан әрі «<b>Сатушы</b>» (HomeUnity экожүйесі комьюнитиінің жұмыс істеп тұрған қатысушысы болып табылатын) деп аталатын Азамат(ша)</p> <p>_____, ЖСН _____, екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, осы Шартты төмендегілер туралы жасасты:</p> | <p><b>ТОО "GS&amp;HU"</b>, в лице директора Касеновой Г. С., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «<b>Покупатель</b>», с одной стороны, и <b>Гражданин(ка)</b> _____, ИИН _____, именуемый(ая) в дальнейшем «<b>Продавец</b>» (являющийся действующим участником комьюнити экосистемы HomeUnity), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:</p> |
| 1. ШАРТТЫҢ МӘНІ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>1.1. Осы Шарт бойынша Сатушы Сатып алушының меншігіне цифрлық активтерді (бұдан әрі — «Активтер») беруге міндеттенеді, ал Сатып алушы Активтерді қабылдауға және олар үшін Шартта белгіленген ақша сомасын төлеуге міндеттенеді.</p>                                                                                                                                                                                   | <p>1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя цифровые активы (далее — «Активы»), а Покупатель обязуется принять Активы и уплатить за них определенную Договором денежную сумму.</p>                                                                                                                                                                                           |
| <p>1.2. Осы Шарт шеңберіндегі Активтер деп HomeUnity экожүйесіндегі есептік бірліктер — HRPT токендері түсініледі.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1.2. Под Активами в рамках настоящего Договора понимаются учетные единицы — токены HRPT в экосистеме HomeUnity.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>1.3. Сатушы берілетін Активтердің оған меншік құқығында тиесілі екендігіне, кепілге салынбағанына, бұғаттауда жоқ екендігіне және үшінші тұлғалардың кез келген құқықтары мен шағымдарынан бос екендігіне кепілдік береді.</p>                                                                                                                                                                                         | <p>1.3. Продавец гарантирует, что передаваемые Активы принадлежат ему на праве собственности, не заложены, не находятся под арестом и свободны от любых прав и притязаний третьих лиц.</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>1.4. Осы Шартқа қол қою Trustme электрондық құжат айналымы сервисі арқылы электрондық нысанда жүзеге асырылады.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1.4. Подписание настоящего Договора осуществляется в электронном виде посредством сервиса электронного документооборота Trustme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. ҚҰНЫ ЖӘНЕ ЕСЕП АЙЫРЫСУ ТӘРТІБІ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>2.1. Бір цифрлық активтің (HRPT токенінің) есептік құнын Тараптар 1,5 (бір доллар 50 цент) АҚШ доллары деңгейінде бекітті.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>2.1. Учетная стоимость одного цифрового актива (токена HRPT) зафиксирована Сторонами на уровне 1,5 (одного доллара 50 центов) долларов США.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>2.2. Сатып алушы сатып алатын Активтердің саны: _____ (_____) HRPT токенін құрайды.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>2.2. Количество приобретаемых Покупателем Активов составляет: _____ (_____) токенов HRPT.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>2.3. Осы Шарттың жалпы сомасы сатып алынатын токендердің АҚШ долларындағы жалпы құнын төлем жасалған күнгі Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің ресми бағамы бойынша қайта есептеу арқылы Қазақстан Республикасының Ұлттық валютасымен (теңгемен) есептеледі.</p>                                                                                                                                                    | <p>2.3. Общая сумма настоящего Договора рассчитывается в национальной валюте Республики Казахстан (тенге) путем пересчета общей стоимости приобретаемых токенов в долларах США по официальному курсу Национального Банка Республики Казахстан на дату совершения платежа.</p>                                                                                                                                          |
| <p>2.4. Осы Шарт бойынша төлемді Сатып алушы осы Шарттың 6-бөлімінде көрсетілген Сатушының банктік шотына (картасына) ақша қаражатын қолма-қол ақшасыз аудару арқылы жүргізеді.</p>                                                                                                                                                                                                                                       | <p>2.4. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем путем безналичного перевода денежных средств на банковский счет (карту) Продавца, указанный в Разделе 6 настоящего Договора.</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>2.5. Сатушы (жеке тұлға) Қазақстан Республикасының салық заңнамасына сәйкес цифрлық активтерді өткізуден табыс алуға байланысты туындайтын жеке</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>2.5. Продавец (физическое лицо) самостоятельно несет ответственность за исчисление и уплату индивидуального подоходного налога (ИПН) и иных обязательных платежей, возникающих в связи с получением дохода от</p>                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| табыс салығын (ЖТС) және өзге де міндетті төлемдерді есептеу мен төлеу үшін дербес жауапты болады.                                                                                                                                                                                                                                                         | реализации цифровых активов, в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>3. АКТИВТЕРДІ БЕРУ ТӘРТІБІ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ АКТИВОВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.1. Активтерді Сатушыдан Сатып алушыға беру Тараптардың электрондық әмияндары арасындағы P2P-аударым арқылы жүзеге асырылады.                                                                                                                                                                                                                             | 3.1. Передача Активов от Продавца к Покупателю осуществляется посредством P2P-перевода между электронными кошельками Сторон.                                                                                                                                                                                                      |
| 3.2. P2P-аударым Швейцарияның ҚҰҚЫҚТЫҚ ҚҰРЫЛЫМЫМЕН цифрлық активтердің мемлекеттік тізілімінде тіркеледі (Art. 973d CO сәйкес).                                                                                                                                                                                                                            | 3.2. P2P-перевод фиксируется в государственном реестре цифровых активов швейцарской правовой структурой (в соответствии с Art. 973d CO).                                                                                                                                                                                          |
| 3.3. Сатушы 2.2-тармақта келісілген токендер санын өз банктік шотына ақша қаражатын алған сәттен бастап 1 (бір) жұмыс күнінен кешіктірмей Сатып алушының MetaMask әмиянына аударуға міндеттенеді.                                                                                                                                                          | 3.3. Продавец обязуется перевести согласованное в п. 2.2 количество токенов на MetaMask-кошелек Покупателя не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения денежных средств на свой банковский счет.                                                                                                                       |
| 3.4. Активтерді іс жүзінде беру күні және меншік ҚҰҚЫҒЫНЫҢ ауысу сәті Сатып алушының электрондық әмиянына HRPT токендерінің түскен күні болып есептеледі.                                                                                                                                                                                                  | 3.4. Датой фактической передачи Активов и моментом перехода права собственности считается дата поступления токенов HRPT на электронный кошелек Покупателя.                                                                                                                                                                        |
| <b>4. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ЖӘНЕ ФОРС-МАЖОР</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.1. Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады.                                                                                                                                                                                                     | 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству Республики Казахстан.                                                                                                                                                                           |
| 4.2. Сатып алушы Активтерді аудару үшін электрондық әмиянның қате мекенжайын ұсынған жағдайда, Сатушы транзакция процесінде Активтердің жоғалуына жауапты болмайды.                                                                                                                                                                                        | 4.2. В случае предоставления Покупателем некорректного адреса электронного кошелька для перевода Активов, Продавец не несет ответственности за утрату Активов в процессе транзакции.                                                                                                                                              |
| 4.3. Тараптар міндеттемелерін ішінара немесе толық орындамағаны үшін, егер ол еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жайларының салдарынан болса, соның ішінде, бірақ онымен шектелмей: блокчейн желісіндегі ақаулар, MetaMask сервисі тарапынан бұғаттаулар және жаһандық сипаттағы өзге де техникалық ақаулар салдарынан болса, жауапкершіліктен босатылады. | 4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая, но не ограничиваясь: сбои в работе блокчейн-сети, блокировки со стороны сервиса MetaMask и иные технические неполадки глобального характера. |
| <b>5. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.1. Осы Шарт екі Тарап Trustme ЭҚА-да қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және Тараптар өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін қолданылады.                                                                                                                                                                                                         | 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами в ЭДО Trustme и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.                                                                                                                                                                    |
| 5.2. Осы Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар олар электрондық түрде жасалған және Trustme жүйесінде Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана жарамды.                                                                                                                                                                             | 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в электронном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон в системе Trustme.                                                                                                                                |
| 5.3. Осы Шарттан туындайтын барлық даулар келіссөздер жолымен, ал келісімге қол жеткізілмеген жағдайда — Сатып алушының орналасқан жері бойынша сотта шешіледі.                                                                                                                                                                                            | 5.3. Все споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения Покупателя.                                                                                                                                                                           |
| <b>6. ТАРАПТАРДЫҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ МЕН ҚОЛДАРЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>САТЫП АЛУШЫ:</b><br/>         «GS&amp;HU» ЖШС<br/>         БСН: 250340028487<br/>         Мекенжайы: ШҚО, Өскемен қ., ул. М. Горький, 21-үй, 401-кеңсе<br/>         Банк: «Kaspi Bank» АҚ<br/>         КБэ: 17<br/>         БИК: CASPKZKA<br/>         Есепшот нөмірі: KZ88722S000053636833<br/>         Сатып алушының MetaMask әмияны: _____<br/>         _____<br/>         Директор: Касенова Г. С.</p> | <p><b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b><br/>         ТОО "GS&amp;HU"<br/>         БИН: 250340028487<br/>         Адрес: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. М. Горького, д. 21, офис 401<br/>         Банк: АО "Kaspi Bank"<br/>         КБэ: 17<br/>         БИК: CASPKZKA<br/>         Номер счета: KZ88722S000053636833<br/>         MetaMask-кошелек Покупателя: _____<br/>         _____<br/>         Директор: Касенова Г. С.</p> |
| <p><b>САТУШЫ:</b><br/>         Аты-жөні: _____<br/>         ЖСН: _____<br/>         Тұрғылықты мекенжайы: _____<br/>         Сатушының банкі: _____<br/>         IBAN (есепшот/карта нөмірі): _____<br/>         Сатушының MetaMask әмияны: _____</p>                                                                                                                                                             | <p><b>ПРОДАВЕЦ:</b><br/>         ФИО: _____<br/>         ИИН: _____<br/>         Адрес проживания: _____<br/>         Банк Продавца: _____<br/>         IBAN (номер счета/карты): _____<br/>         MetaMask-кошелек Продавца: _____</p>                                                                                                                                                                       |